



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 28.02.2024 nr 7-1/24/1065-3

Meie 20.03.2024 nr 8-4/24/1174-4

Tee kinnisasja jagamisest

Maa-amet pöördus 24.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/1065 Transpordiameti poole seoses kasutusvaldusesse antud Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aa külas asuva Tee (katastritunnus 43701:003:0078) kinnisasja omandamisega. Kinnisasi piirneb osaliselt riigiteega ning asub Maa-ameti kaardirakenduse andmete kohaselt Kliimaministeeriumi huvialas. Maa-amet palus seisukohta, kas Tee kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Transpordiamet teatas 31.01.2024 kirjas nr 8-4/21/1174-2, et tulenevalt „Haljala-Kukruse maanteelõigu riigi eriplaneeringule“ on Transpordiametil võimalik huvi Tee kinnisasja osas olemas. Kinnisasja paiknemine tulevase riigitee mõjualas selgub eeldatavalt 2026. aasta lõpuks. Transpordiamet ei nõustunud huvi selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

Maa-amet edastas 28.02.2024 Transpordiametile kirja nr 7-1/24/1065-3, mille kohaselt Tee kinnisasjale on sõlmitud kasutusvalduse seadmise leping, mis lõpeb 03.06.2024. Tee kinnisasja puhul on tegemist suurema põllumajanduslikult kasutatud ja haritud maaga, mille katkematu põllumajanduslik kasutus on oluline. Kahjuks puudub Tee kinnisasja kasutusvaldajal õigus kasutusvalduse lepingut pikendada, mistõttu on kasutusvaldajal vaid õigus kinnistu omandada. Seega palub Maa-amet täpsustada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Tee kinnisasja jagamiseks, et teaksime sellega arvestada edasiste toimingute tegemisel. Ühtlasi märgiti, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid Tee kinnisasja jagamise ja Transpordiametile vajaliku maa-ala üleandmise osas.

Vabariigi Valitsus algatas 23.03.2022 korraldusega nr 97 Riigitee 1 Haljala ja Kukruse vahelise teelõigu 2+2 ristlõikega maantee riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise, mille käigus määrati muuhulgas planeeringuala asukoht ja piir. Tee (katastritunnus 43701:003:0078) kinnisasi paikneb eriplaneeringu alas. Planeeringu koostamise eesmärk on luua TEN-T üldvõrgustiku nõuetele vastavad teeliikluse ja -transpordi tingimused, et tagada nii rahvusvahelised kui riigisisised paremad ühendused. Täpsem trassi asukoha eelvaliku otsus tehakse eeldatavalt 2026. aastal.

Seoses Tee kinnisasja paiknemisega eriplaneeringu alas Transpordiamet ei nõustu täpse riigi poolse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Transpordiamet nõustub omapoolse huvi selgumiseni maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee